

Notárska zápisnica

--- napísaná dňa 28.2.1996 /slovom: dvadsiateho ôsmeho februára tisícdeväťstodeväd'siat'sesť/ v Notárskej kancelárii JUDr. Amny Nagyovej, notárky v Nových Zámkoch, Hlavné námestie č. 7. -----

--- Bez predvolania sa dostavila účastníčka, mne osobne a menom neznáma, podľa vlastného prehlásenia plne spôsobilá na právne úkony, a to: -----

Mária Borková r. Figurová, r.č. 286020/..., vdova, bytom Zemné 208 -----

--- ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorá ma požiadala, aby som do notárskej zápisnice pojala jej nasledovné: -----

O s v e d č e n i e

o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Podpísaná notárka JUDr. Anna Nagyová v zmysle ust. §-u 63 Zák.č. 323/92 Zb. o s v e d č u j e m , že vyššie uvedená účastníčka predomnou vyhlásila, že titulom vydržania výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností, Správa katastra v Nových Zámkoch vykazované nasledovne: -----
kat. úz. Z e m n é -----

--- KN parc.č. 3728/1 - záhrada o celk. výmere 709 m² -----
----- parc.č. 3730 - zast. plocha (bez domu) o celk. výmere 509 m² -----
----- parc.č. 3812 - ostatná plocha o celk. výmere 1384 m² -----
--- ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 30994039-57/95 zo dňa 16.8.1995 pod č. 769/95. -----

V pozemkovej knihe pôvodne boli vykazované vo vl.č. 424 parc.č. 3727, vl.č. 576 parc.č. 3732/1, vl.č. 601 parc.č. 3726/1, vl.č. 602 parc.č. 3726/2, vl.č. 787 parc.č. 3729/1-b, 3729/2, vl.č. 985 parc.č. 3730/2, vl.č. 817 parc.č. 3729/1/a, vl.č. 987 parc.č. 3730/3/a, vl.č. 1042 parc.č. 3731, vl.č. 1155 parc.č. 3728, vl.č. 2865 parc.č. 3730/1, LV č. 1 parc.č. 3812. -----

2. Prítomná účastníčka vyhlásila, že predmetnú záhradu a zastavanú plochu od roku 1954 dobromyseľne a nerušene užíva ako vlastnú a až do roku 1967 ju užívala i s manželom Jozefom Borkom, ktorý dňa 20.5.1967 zomrel. -----
Predmetné nehnuteľnosti im boli pridelené bývalou radou MNV v Zemnom ako stavebný pozemok. Vlastnícke právo však zaknihované nebolo a doposiaľ je neusporiadané. V čase smrti Jozefa Borku predmetom dedenia bol rodinný dom, ktorý je už t.č. prevedený na LV č. 1973 a tvorí moje výlučné vlastníctvo. -----
Ako dôkaz predkladám: potvrdenie Obecného úradu v Zemnom č. 7/96 zo dňa 18.1.1996, ktorým je potvrdená skutočnosť, že v roku 1954 sme obdržali pozemok od bývalej rady MNV v Zemnom, čestné prehlásenie podielových spoluvlastníkov, ktorí uznávajú moju dobromyseľnú a nerušenú držbu a berú na vedomie skutočnosť, že tieto vytvorené geom. plánom predstavujú moje vlastníctvo, keďže mi boli pridelené -----

radou MNV. Jedná sa o čestné prehlásenie Ladislava Szabu, Márii Szabovej, Emílii Václavíkovej, Alžbety Spoustovej, Alojza Kantára, Františka Nagya, Juraja Nagya, Róberta Nagya, Ladislava Nagya, Gizely Kollárovej, Heleny Varovej, Júliusa Nagya, Zity Kantárovej, Márii Vokolkovej, Alojza Illésa, Anny Molnárovej, Dionýza Kantára. Týmto vyhlasujem, že dobromyseľnou a nerušenou držbou som vlastnícke právo nadobudla zo zákona v y d r ž a n í m .

3. Podľa ust. §-u 134 platného Obč. zákonníka sa oprávnený držiteľ stáva vlastníkom veci, pokiaľ ide o nehnuteľnosť, ak ju má nepretržite v držbe 10 rokov.

4. Základom dane, ak ide o nadobudnutie nehnuteľnosti vydržaním, je cena podľa cenového predpisu platného v čase, keď uplynula lehota na vydržanie. Vydržateľka je povinná v lehote 60 dní oznámiť túto skutočnosť príslušnému daňovému úradu a podať tým daňové priznanie.

5. Správa katastra v Nových Zámkoch na základe vyššie uvedených skutočností vyznačí vlastnícke právo záznamom, tak že:

kat. úz. **Z e m n é**
----- parc.č. 3728/1 - záhrada o celk. výmere 709 m²
----- parc.č. 3730 - zast. plocha (bez domu) o celk. výmere 509 m²
----- parc.č. 3812 - ostatná plocha o celk. výmere 1384 m²

--- tvorí výlučné vlastníctvo: **Mária Borková r. Figurová, r.č. 286020** v celosti

6. Osvedčený odpis notárskej zápisnice bol vydaný účastníčke a v 1 vyhotovení doručený Správe katastra v Nových Zámkoch s návrhom na záznam vlastníckeho práva.

7. Listina bola účastníčke prečítaná, do jazyka maďarského pretlmočená a znakom súhlasu vlastnoručne podpísaná.

----- Dátum ako hore -----

Mária Borková v.r.

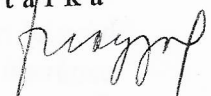
M.P.

JUDr. Anna Nagyová
notárka v.r.

--- Podpísaná notárka JUDr. Anna Nagyová týmto potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc v kancelárii notárky v Nových Zámkoch, Hlavné námestie č. 7, pod č.k. N 26/96, Nz 32/96.

--- V Nových Zámkoch dňa 28.2.1996.

JUDr. Anna Nagyová
notárka



Obecný úřad - ZEMNÉ

Zn.č. 7/1996

v Zemnom, dňa 18.01.1996

P o t v r d e n i e

Obecný úřad v Zemnom týmto potvrdzuje, že novovytvorené parc.č. 3730, zast.plocha o výmere 509 m² a parc. č. 3728/1 záhrada o výmere 709 m² v kat.úz. obce Zemné bola pridelená bývalou Radou MNV v Zemnom ako stavebný pozemok pre obyvateľov obce Jozef BORKA a manž. Mária rodená Figurová v roku 1954. Stavebné povolenie na stavbu rodinného domku bolo vydané 27.07.1954, číslo : XI/2-711.2-1954/329.

Ďalej obecný úřad potvrdzuje, že menovaní manželia uvedenú nehnuteľnosť užívajú dobromyseľne a nerušene od roku 1954. Rodinný dom súp. č. 208 bol postavený v roku 1954-1955.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť Márii Borkovej rodenej Figurovej, bytom Zemné č.d. 208, ako doklad pre Okresný súd, Nové Zámky.

Obecný úřad
Zemné
Štefán MORVAJ
Starosta obce
Z e m n é

Kópia listiny zo zbierky listín

Obsahuje 5 strán

K2-202/18

Dňa: 21.06.2018

Vyhotovila: M. Zacharová

Oslobodené od poplatkov

Okresný úrad Nové Zámky
Katastrálny odbor
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
-25-

Zby